



CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI NAPOLI
UFFICIO ALBI ED ELENCHI SPECIALI - Corso Meridionale, 58 - NAPOLI
RUOLO DEGLI AGENTI DI AFFARI IN MEDIAZIONE
(Legge N. 39 del 1989)

MARCA DA BOLLO € 14,62

DOMANDA D'ESAME

ALLA COMMISSIONE ESAMINATRICE PER L'ACCERTAMENTO DELL'IDONEITÀ
ALL'ISCRIZIONE AL RUOLO DI AGENTE DI AFFARI IN MEDIAZIONE DELLA
PROVINCIA DI NAPOLI

IL SOTTOSCRITTO

COGNOME		NOME			
COMUNE DI NASCITA		DATA DI NASCITA			CODICE FISCALE
		GIORNO	MESE	ANNO	
PATERNITÀ			MATERNITÀ		
INDIRIZZO DELLA RESIDENZA					
COMUNE		C.A.P.		TELEFONO	
INDIRIZZO E-MAIL				FAX	

CHIEDE

DI SOSTENERE L'ESAME PER L'ACCERTAMENTO DELL'IDONEITÀ ALL'ISCRIZIONE NEL
RUOLO AGENTI DI AFFARI IN MEDIAZIONE DELLA PROVINCIA DI NAPOLI PER LE SEGUENTI
SEZIONI:

Sez a) AGENTI IMMOBILIARI

Sez b) AGENTI MERCEOLOGICI PER I SEGUENTI PRODOTTI:

.....
.....

Sez c) AGENTI MUNITI DI MANDATO A TITOLO ONEROSO

Sez d) AGENTI IN SERVIZI VARI PER I SEGUENTI SERVIZI:

.....
.....

Il/La sottoscritto/a allega all'uopo la seguente documentazione:

- a) attestazione del versamento di € 77,000 su c/c postale n. 16931800, intestato alla Camera di Commercio di Napoli (causale esame);
- b) titolo di studio: diploma di scuola secondaria di secondo grado (in originale o copia sottoscritta dall'interessato con dichiarazione di conformità all'originale)
- c) attestato di superamento del Corso di Agenti di Affari in Mediazione vidimato dalla Regione (in originale o copia sottoscritta dall'interessato con dichiarazione di conformità all'originale)

Il sottoscritto autorizza, ai sensi del D.Lgs n. 196/2003, la Camera di Commercio ad utilizzare i propri dati personali per fini istituzionali dell'Ente.

FIRMA

Napoli,

ESTREMI DEL DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO:

L'ADDETTO

Napoli,

La documentazione è stata presentata per conto dell'istante dal Sig.
..... nato in il
residente in via
Estremi docum. riconoscim.

L'ADDETTO

REGOLAMENTO

Art. 1

1. L'esame di cui all'art. 2, comma 3, lettera e), della legge 3 febbraio 1989, n. 39, consiste in prove scritte ed in una prova orale.

2. L'esame per l'iscrizione nella sezione per gli agenti immobiliari e quello per l'iscrizione per gli agenti muniti di mandato a titolo oneroso consiste in due prove scritte ed una orale. Sono ammessi alla prova orale i candidati che abbiano riportato una media di almeno sette decimi nelle prove scritte e non meno di sei decimi in ciascuna di esse. L'esame è superato dai candidati che abbiano ottenuto un voto non inferiore a sei decimi nella prova orale.

3. L'esame per l'iscrizione nella sezione per gli agenti merceologici consta di una prova scritta e di una prova orale alla quale sono ammessi i candidati che abbiano ottenuto nella prova scritta un voto non inferiore a sette decimi. L'esame è superato dai candidati che abbiano ottenuto un voto non inferiore a sei decimi nella prova orale.

4. I predetti esami sono effettuati dalle commissioni esaminatrici di cui all'art. 9 del decreto del Presidente della Repubblica 6 novembre 1960, n. 1926, la cui durata in carica è prorogata sino all'emanazione del regolamento di cui all'art. 11 della citata legge n. 39.

Art. 2

1. Le prove scritte per gli aspiranti all'iscrizione nella sezione degli agenti immobiliari ed in quella degli agenti muniti di mandato a titolo oneroso vertono sui seguenti argomenti:

a) nozioni di legislazione sulla disciplina della professione di mediatore, di diritto civile -con specifico riferimento ai diritti reali, alle obbligazioni, ai contratti ed in particolare al mandato, alla mediazione, alla vendita, locazione o affitto di immobili ed aziende, all'ipoteca -, di diritto tributario - con specifico riferimento alle imposte e tasse relative ad immobili ed agli adempimenti fiscali connessi -;

b) nozioni concernenti l'estimo, la trascrizione, i registri immobiliari, il catasto, le concessioni, autorizzazioni e licenze in materia edilizia, la comunione ed il condominio di immobili, il credito fondiario ed edilizio, i finanziamenti e le agevolazioni finanziarie relative agli immobili.

2. La prova orale verte, oltre che sulle materie delle prove scritte, sulla conoscenza del mercato immobiliare urbano ed agrario e sui relativi prezzi ed usi.

Art. 3

1. La prova scritta per gli aspiranti all'iscrizione nella sezione per gli agenti merceologici verte sugli argomenti seguenti:

nozioni di legislazione sulla disciplina della professione di mediatore, di diritto civile con particolare riferimento alle obbligazioni, ai contratti, alla mediazione ed al mandato nonché di diritto tributario relative alle transazioni commerciali.

2. La prova orale verte, oltre che sulle materie della prova scritta, sui seguenti argomenti:

a) nozioni di merceologia e nozioni tecniche concernenti la produzione, la circolazione, la trasformazione, la commercializzazione e l'utilizzazione delle merci per le quali si chiede l'iscrizione;

b) conoscenza dell'andamento dei vari mercati e dei prezzi relativi alle merci stesse, nonché degli usi e delle consuetudini locali inerenti al commercio delle medesime, dell'arbitrato e degli accordi interassociativi, concordati tra i rappresentanti delle categorie interessate alla produzione, commercio e utilizzazione di prodotti, che codificano le clausole e le regole concernenti il commercio degli stessi.

