

A tale scopo
DICHIARA

sotto la propria responsabilità – a norma degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445 del 28-12-2000 e 49 della L. 122/2010

CONSAPEVOLE

- che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR n. 45/2000 e dall'art. 49 della L. 122/2010 e che, ai sensi dell'art. 75 dello stesso DPR, decadono i benefici eventualmente conseguiti da provvedimenti sulla base di dichiarazioni non veritiere;
- che ove il fatto non costituisca più grave reato, chiunque, nelle dichiarazioni o attestazioni o asseverazioni che corredano la segnalazione di inizio attività dichiarata o attesta falsamente l'esistenza dei requisiti o dei presupposti richiesti dalla legge è punito con la reclusione da uno a tre anni (art. 49 L. 122/2010);

1. di essere in possesso dei **REQUISITI MORALI** previsti dall'art. 2 lett. f) della Legge n. 39/1989 (*• vedi AVVERTENZE nota I e riquadro REQUISITI MORALI •*)
2. di essere in possesso dei seguenti **REQUISITI PROFESSIONALI** (*• vedi AVVERTENZE nota I •*):
 - avere superato l'esame d'idoneità, per attività di Agente d'Affari in Mediazione, presso la CCIAA di _____ in data ____/____/____ per la/e sezione/i _____ (*• allegare documentazione di cui al riquadro ALLEGATI punto C •*)
 - essere già iscritto al Ruolo Agenti d'Affari in Mediazione della provincia di _____ n. _____ dal ____/____/____ per la/e sezione/i _____
 - altro (*esplicitare di seguito il requisito da valutare*): _____
3. di non trovarsi in alcuna delle **CONDIZIONI DI INCOMPATIBILITÀ** previste dal codice civile e dall'art.5 della legge n.39/1989 così come modificato dall'art.18 comma 3 delle legge 5/3/2001 n.57 (*• vedi AVVERTENZE nota II •*)
4. che l'impresa di cui è titolare/leg. Rapp.te è provvista di idonea **polizza assicurativa** a copertura dei rischi professionali ed a tutela dei clienti per l'esercizio della professione di mediatore (*• vedi AVVERTENZE nota III - allegare documentazione di cui al riquadro ALLEGATI punto D •*)
5. di essere consapevole che l'impresa ha l'obbligo di depositare la modulistica (**formulari**) utilizzata per lo svolgimento dell'attività di mediazione (*• vedi AVVERTENZE nota IV •*)

Dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. 196/03 "Codice in materia di protezione dei dati personali", che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che il titolare del trattamento è la C.C.I.A.A. di Napoli.

Luogo _____

data ____/____/____

Firma del richiedente _____

(firma per esteso e leggibile)

La Camera di Commercio verificherà la sussistenza dei requisiti morali e professionali per l'esercizio dell'attività entro 60 giorni dalla data di presentazione del presente modello

NOTA BENE: per ogni legale rappresentante e amministratore (ad eccezione del firmatario del presente modello) è necessario presentare un **modello INTERCALARE MEDIATORI** (*• vedi riquadro ALLEGATI punto E •*)

REQUISITI MORALI

1. non essere stati sottoposti a misure di prevenzione antimafia, divenute definitive, a norma delle Leggi n. 1423/1956 e n. 57/1962 e n. 575/1965 e n. 646/1982;
2. ai sensi dell'art. 2, comma 3, lett. f) della Legge n. 39/1989:
non essere interdetto o inabilitato, non essere fallito, non essere condannato per delitti contro la pubblica amministrazione, l'amministrazione della giustizia, la fede pubblica, l'economia pubblica, l'industria ed il commercio, ovvero per delitto di omicidio volontario, furto, rapina, estorsione, truffa, appropriazione indebita, ricettazione e per ogni altro delitto non colposo per il quale la legge commina la pena della reclusione non inferiore, nel minimo, a due anni e, nel massimo, a cinque anni (salvo non sia intervenuta la riabilitazione).

L'Ufficio provvederà comunque alla verifica dei requisiti morali indicati nel presente riquadro.

ALLEGATI

- A) Copia scansionata del **documento d'identità del dichiarante** in corso di validità (se non appone la propria firma digitale e si utilizza l'apposita procura speciale).
- B) **Solo per cittadini extracomunitari**: copia scansionata del **permesso di soggiorno** in corso di validità, rilasciato dalla Questura della provincia di residenza per uno dei seguenti motivi: "Lavoro autonomo, lavoro subordinato, in attesa di occupazione, motivi familiari".(*)
- C) Copia scansionata dell'**attestato di superamento dell'esame di mediatore** se sostenuto presso CCIAA di altra provincia. (*)
- D) Copia della **polizza assicurativa** stipulata a copertura dei rischi professionali ed a tutela dei clienti.
- E) **Un modello INTERCALARE MEDIATORI** per ciascuno dei legali rappresentanti e amministratori (si veda modello IM39 scaricabile dal sito della C.C.I.A.A. di Napoli: www.na.camcom.it).
- F) Copia scansionata del tagliando della **attestazione del versamento** di Euro 168,00 sul c/c postale n. 8003 intestato all'Ufficio Registro Tasse di Pescara - Concessioni Governative (il bollettino si trova prestampato presso gli Uffici Postali).

(*) tale documentazione è sostituita dalle relative autocertificazioni contenute nel presente modello, pertanto non è obbligatorio allegarla alla pratica ma è **vivamente consigliato**, al fine di accelerare l'iter istruttorio.

AVVERTENZE

I. Requisiti Morali e Professionali

I rappresentanti legali e amministratori devono essere in possesso dei **requisiti morali** previsti dall'art. 2, comma 3, lettera f) e dei **requisiti professionali** previsti dall'art. 2, comma 3, lettera e) della Legge n. 39/1989. Ai fini della verifica dei requisiti morali e professionali, per i legali rappresentanti si intendono anche le persone che la Società, mediante apposita procura, ha investito della propria rappresentanza a tale scopo (quindi i requisiti non sono richiesti ai semplici consiglieri delle società di capitali, ai soci accomandanti ed ai soci di Snc senza poteri di amministrazione e rappresentanza legale)

II. Incompatibilità

L'art. 5 comma 3 della L.39/1989 (così come modificato dalla L.57/2001) dispone che: "l'esercizio dell'attività di mediazione è incompatibile con l'attività svolta in qualità di dipendente da persone, società o enti, privati e pubblici, ad esclusione delle imprese di mediazione; è inoltre incompatibile con l'esercizio di attività imprenditoriali e professionali escluse quelle di mediazione comunque esercitate".

III. Polizza Assicurativa

Ai sensi dell'art. 18 della legge 5 marzo 2002 n. 57 per l'esercizio della professione, il Mediatore deve prestare idonea garanzia assicurativa a copertura dei rischi professionali ed a tutela dei clienti. La polizza assicurativa dovrà coprire anche tutti coloro che all'interno dell'azienda svolgono a qualsiasi titolo l'attività di Mediazione. Di seguito si indica l'ammontare minimo di copertura fissato dalla polizza:

- € 260.000,00 per le ditte individuali;
- € 520.000,00 per le Società di persone;
- € 1.550.000,00 per le Società di capitali

IV. Formulari

Ai sensi dell'art. 5 della n. 39/1989, il mediatore che nell'esercizio della propria attività si avvalga di moduli o formulari, nei quali siano indicate le condizioni di contratto, deve **preventivamente** depositarne copia **presso l'ufficio Albi Speciali** della Camera di Commercio. I formulari devono essere chiari, facilmente comprensibili ed ispirati al principio della buona fede contrattuale, nonché privi di contenuti vessatori ai sensi dell'art. 1449 bis del Codice Civile.

Fatte salve le sanzioni disciplinari, il Mediatore che si avvale di moduli o formulari per l'esercizio della propria attività senza ottemperare al deposito di cui all'art. 5 della legge, è punito con la sanzione di Euro 1549,37. Il Mediatore che si avvale di moduli o formulari diversi da quelli depositati è punito con la sanzione di Euro 516,46.